



duin



- ★ **KATTEN**
- ★ **BERGERBOS**
- ★ **TEXEL**
- ★ **MARQUETTE**

ZANDVOORT EN HAAR NATUURGEBIEDEN

door CHARLES VAN SCHAİK

Enige tijd geleden heeft de gemeente Zandvoort een bestemmingsplan ter visie gelegd, waarin een aantal natuur- en recreatiegebieden voor de eerste keer een bestemming krijgt, zoals dat volgens de Wet op de Ruimtelijke Ordening al in 1965 verplicht is gesteld.

De gemeente heeft tot nu toe over deze gebieden elk jaar op nieuw voorbereidingsbesluiten uitgevaardigd. Hiermee is het maken van een goed bestemmingsplan steeds verder op de lange baan geschoven. De gebieden zijn dan echter juridisch en planologisch onvoldoende beschermd.

BEZWAREN.

De Stichting Duinbehoud, de Stichting Behoud Kostverlorenpark en de Stichting Bescherming Duinlandschap hebben hierop een aantal bezwaren geformuleerd, welke ook in het vooroverleg reeds naar voren waren gebracht.

Het belangrijkste knelpunt is de onvolledigheid van het plan. Een aantal duinterreinen is hierin namelijk niet opgenomen: het Kostverlorenpark, de Zuidduinen en de Circuitduinen. Juist over deze duinen is veel te doen, zoals al eerder in Duin te lezen was.

ONTBREKENDE TERREINEN.

Het Kostverlorenpark is aan sterke verwaarlozing onderhevig en wordt van diverse kanten bedreigd (wegaanleg, projektontwikkeling; zie Duin 1980-1). Het bestemmingsplan van dit gebied is momenteel in een vervolgd stadium.

In de Zuidduinen dreigt nog steeds het grote gevaar van woningbouw. De gemeentelijke aanvraag voor intrekking van het Ministeriële Besluit, waarbij buiten de aangewezen bebouwde kom (w.o. de Zuidduinen) niet mag worden gebouwd, is nog in behandeling (zie Duin 1982-3 en 1981-2).

De Circuitduinen worden geheel niet beheerd. Wel bestaan er grootse ideeën over recreatiegebieden rond het circuit, waaronder aanleg van een 'bos'. In een gesprek met dhr. Jongsma,

wethouder van Zandvoort, hebben de Stichtingen onlangs duidelijk gemaakt, dat een (recreatie-) park niet in het duinmilieu thuishoort. Dit plan is uit oogpunt van natuur- en landschapsbehoud volsterkt onaanvaardbaar. Dicht bij de kust zal het bovendien onmogelijk zijn een gezond bomenbestand neer te zetten.

Al deze terreinen schitteren in het ontwerpplan door afwezigheid. Dit heeft tot gevolg dat de gemeente geen geïntegreerde visie kan geven over de natuurterreinen op haar grondgebied, hetgeen de bescherming van deze gebieden niet ten goede komt.

BESTEMMINGEN.

Het Koningshof is wel in het bestemmingsplan opgenomen. Het landgoed heeft hier naast de bestemming 'natuurgebied' tevens dat van 'waterwingebied'. Waterwinning in het Koningshof is inmiddels al lang een achterhaalde zaak. Een winplaats, welke veel meer prioriteit had (Kraansvlak), is al van het wenslijstje van het PWN geschrapt. Het etiket 'waterwingebied' hoort dan ook op dit mooie landgoed niet thuis.

Het plan voorziet in uitbreiding van het volkstuintencomplex. Aangezien dit ligt in het duingebied, is elke uitbreiding ervan ongewenst. Indien het echter noodzakelijk wordt (bijv. bij sanering van de volkstuintjes van de Circuitduinen als deze tot natuurgebied worden verklaard), dienen de tuintjes naar het zuiden, langs de bebouwing van Nieuw-Noord te worden gelegd. Deze mogelijkheid is eveneens geopperd in een rapport van de PPD over het circuitterrein. Er vormt zich zo een buffer tussen de bebouwing en het omringende duingebied. De door

de gemeente voorgestelde uitbreiding naar het westen dringt veel verder in het kwetsbare duingebied.

Tenslotte heeft de Stichting Duinbehoud er nogmaals op gewezen, dat golf en natuurbeheer in een duinterrein bepaald niet samengaan.

CROSSEN.

Dat Zandvoort het niet zo nauw neemt met de Circuitduinen moge blijken uit haar toestemming voor een autorally, die daar begin april werd gehouden. In een brief aan de gemeenteraad, de provincie en de betrokken ministers hebben wij, samen met CMN en de Stichting Bescherming Duinlandschap Zandvoort om opheldering gevraagd. De rally werd o.m. gehouden op onverharde wegen van het duinterrein, welke normaal alleen toegankelijk zijn voor voetgangers. De gemeente maakt zich hier ongelooftwaardig. Het feit, dat de toestemming "na ampel beraad en bij hoge uitzondering" is verleend, doet hier niets aan af. Het bestemmingsplan over dit gebied behoort inmiddels tot de antiquiteiten van de gemeente en via het voorbereidingsbesluit kunnen deze activiteiten, die in het duingebied bepaald niet thuishoren, niet verboden worden. Dit tekent maar weer het belang van een (goed) bestemmingsplan.

Overigens wordt de gemeente en de circuit-exploitanten (CENAV) een reusachtige hand boven het hoofd gehouden. Het raceprogramma 1983 mag volgens een recente uitspraak van de Raad van State worden voortgezet tot de gemeente en de CENAV een omklede aanvraag hebben ingediend voor gebruik van het circuit. Dit ontnemt omwonenden de mogelijkheid klachten in te dienen over de ongetwijfeld grote lawaai-overlast die dit seizoen zal optreden. Een merkwaardige omkering van zaken: gebruik van het circuit terwijl de toestemming ervoor nog verleend moet worden!