

## ZUIDDUINEN ZANDVOORT: IN EEN DUINPAN KUN JE NIET WONEN

**ZANDVOORT** - Het bestuur van de gemeente Zandvoort wil al een jaar of veertig de Zuiderduinen bebouwen. Hiertegen wordt sinds de zestiger jaren al gepriteerd. Door de hogere overheden werden in tien jaar tijd drie bestemmingsplannen voor deze toekomstige nieuwbouwwijk vernietigd. In 1972 werd het laatste schetsontwerp op de tekentafel gezet. Verder dan een schets is het niet gekomen. Op 4 april 1975 verbood de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening iedere woningbouw buiten de bestaande bebouwde kom. De gemeente heeft hier nooit genoeg mee genomen. Het huidige gemeentebestuur probeert onder het mom van de woningnood deze zgn. 'ministeriële aanwijzing' ongedaan te maken.

Als de Zuiderduinen bebouwd worden, gaat een duingebied verloren dat bij een goed beheer zeer waardevolle duinvegetaties bezit. De bevolking verliest 51 ha fraai recreatiegebied. De Zuiderduinen vormen nu een bufferzone tussen de bebouwde kom en de Amsterdamse Waterleidingduinen. De bebouwing zal volgens de plannen oprukken tot het hek van de Amsterdamse Waterleidingduinen. Hierdoor kan de bebouwing gevaar opleveren voor de drinkwatervoorziening van Amsterdam. Het valt bovendien te verwachten dat dit een ernstige verstoring van de vogelstand in deze duinen teweeg zal brengen. Op dit moment zijn diverse milieuorganisaties bezig met een rapport over de biologische waarde van dit duingebied en de gevolgen van de bebouwingsplannen. Binnenkort zal hierover een brochure verschijnen.

Het lijkt voor een buitenstaander misschien een afweging tussen natuurbeschermingsbelangen en de belangen van woningzoekenden. Dit wordt ook voortdurend door de gemeente gesuggereerd onder het motto: "In een duinpan kun je niet wonen". Het is echter een schijntegenstelling. Binnen de bebouwde kom is voldoende ruimte om de Zandvoortse bevolking te huisvesten. Dat er nu nog woningnood in Zandvoort is, heeft te maken met een slecht huisvestingsbeleid op zowel plaatselijk als landelijk niveau.

In de periode 1975 tot 1981 was de sociale woningbouw vrijwel gestagneerd, deels omdat in het midden van de zeventiger jaren



Dick Bol

*Zuidduinen Zandvoort (rechts). Links de AW-duinen.*

zeer veel woningen tegelijk gerealiseerd werden. Bij gebrek aan autochtone woningzoekenden werden de duurdere woningwetflats voor een groot deel aan woningzoekenden van elders toegewezen.

Volgens opgave van de gemeente Zandvoort uit 1980 zouden er tot 1990 zo'n 1020 woningen nodig zijn. Er konden maar 215 woningen in de bebouwde kom gebouwd worden, daarna was het afgelopen. Er was echter veel meer mogelijk: het vorige gemeentebestuur (links-midden-coalitie) ontwikkelde, onder druk van plaatselijke actiegroepen, in twee jaar tijd een bouwprogramma voor 550 woningen. Daarnaast zijn vele andere mogelijkheden aangedragen voor de Zandvoortse woningzoekenden, zoals flatsplitsing van te grote, dure flats, bouw mogelijkheden bij reductie van de geluidshinder van het circuit en de NORON-lokatie in de Haarlemmermeer. Het huidige gemeentebestuur (VVD-college) heeft dit beleid echter tot de grond toe afgebroken. Op 1 januari van dit jaar stonden 2215 woningzoekenden bij de gemeente ingeschreven, waarvan 1642 één- en tweepersoons huishoudens. Het merendeel van deze woningzoekenden moet rondkomen van een minimumloon of nog minder. Het bestuurscollege heeft echter de prioriteit geheel verschoven naar eensgezinswoning

gen in de dure woningwet- of vrije sektorsfeer. Ze erkent dat binnen de bestaande bebouwde kom de woningnood kan worden opgelost maar vindt de door haar gewenste nieuwbouw niet in de bebouwde kom passen. In mei van dit jaar besloot de VVD om een aantal bouwgronden die het vorige gemeentebestuur voor volkshuisvesting had aangekocht te verkopen aan projectontwikkelaars. Deze gaan hier luxueuze vrije sektorwoningen bouwen, die voor Zandvoortse ingezetenen niet te betalen zijn, hetgeen ook door niemand ontkend wordt. Hoewel de gehele oppositie dit beleid ten scherpste veroordeelt, zorgt de VVD-meerderheid binnen de gemeenteraad dat deze plannen doorgaan.

Het is niet nodig en niet gewenst de Zuidduinen te bebouwen. Als dit wel gebeurt zal het duinterrein volledig verloren gaan, om plaats te maken voor - dure - woningen.

De Zuidduinen verdienen een stringente planologische bescherming en een goed beheer. Het is sterk te betreuren dat de gemeente in deze duinen geen beheer voert, in afwachting van een wijziging van de Ministeriële aanwijzing en realisering van de bouwplannen.

DIK BOL