

Casus; Landgoed De Hoevens

Floris van der Lande & Ben Huisman



Eén van de vakantiehuizen op Landgoed De Hoevens
(foto: Floris van der Lande).

Landgoed De Hoevens toont een mooi stukje Kempisch coulissenlandschap. Het omvat ca 190 ha rijk geschakeerd landschap in midden Brabant, ten zuiden van Tilburg. De eerste vermeldingen van De Hoevens dateren van 709. Het gebied is meer dan 1000 jaar eigendom geweest van opeenvolgende abdijen, die er landbouw hebben bedreven. Het Landgoed is sinds 1919 familiebezit en wordt met passie gerund door Caroline en Floris van der Lande-Vogels. Sinds zij in 1990 permanent zijn komen wonen op het Landgoed is er ongelooflijk veel gebeurd. Van een intensief melkveebedrijf met de nodige vervallen opstallen is het een levend landgoed geworden, waar natuur en cultuurhistorie onder duurzaam en ecologisch beheer zijn gebracht en er een breed scala aan nieuwe activiteiten en producten is ontwikkeld. Het is een begrip in de streek geworden.

De huidige eigenaren hebben meer dan 90 ha omgezet in (deels agrarische) natuur en op 30 ha is gekozen voor biologische akkerbouw. Zij behoorden bij de eersten die gebruik maakten van subsidies voor agrarisch natuurbeheer. Bij de inrichting zijn zij uitgegaan van de natuurlijke mogelijkheden met wei- en hooilanden in de lagere delen en akkers op de hogere gronden. Vele lanen, poeltjes en heideterreinen en meer dan zes kilometer houtwal zijn aangelegd, mede dankzij subsidies. De natuurontwikkeling heeft geleid tot de terugkeer van diverse Rode Lijstsoorten, zoals Kleine zonnedauw (*Drosera intermedia*) en Moeraswolfsklauw (*Lycopodiella inundata*).

De akkerbouw is in meer opzichten bijzonder, naast het biologische karakter. Er worden verschillende zeldzame graanrassen verbouwd, zoals de Sint-Jansrogge, waar vervolgens weer een eigen bier van wordt gebrouwen. Dit bier is alleen op het Landgoed en in enkele streekwinkels verkrijgbaar. Ook wordt er zogenaamde 'eeuwige' roggeteelt bedreven. Er worden bakgranen en gerst verbouwd. Van de gerst wordt 'gageleer' gemaakt, een soort gagebier naar oud

Ligging van Landgoed De Hoevens.



Kempisch recept. De bakgranen worden vermalen in molens en samen met ambachtelijke bakkers verwerkt tot streekproducten. Zowel molenaars als bakkers komen uit de dorpen uit de omgeving, zodat het een gezamenlijk product is met een eigen afzetmarkt.

Ook als één van de eersten hebben Floris en Caroline van der Lande een natuurcamping gerealiseerd, al in 1994. Geld verdienen was nooit de grootste drijfveer. Belangrijker is dat alle activiteiten passen bij het Landgoed, het karakter versterken en in die zin authentiek en eenvoudig zijn. Later is de Vlaamse schuur omgebouwd tot vergader- en verblijfsruimte voor bedrijven en vakantiegezelschappen. Er worden tal van workshops en activiteiten aangeboden, bij voorkeur buiten: op stap met de schaapskudde, helpen met landschapsonderhoud, soep maken boven een kampvuur en ook yoga. De nieuwste ontwikkeling is het bieden van de mogelijkheid voor natuur-begraven in combinatie met natuurontwikkeling, elders op het Landgoed. Hierbij dienen strenge regels in acht genomen te worden. Natuur-begraven past helemaal in de filosofie van De Hoevens: verbonden met de natuur met de kringloop als uitgangspunt.

Al met al is het Landgoed de afgelopen 20 jaar helemaal op zijn kop gezet. Gebruik makend van de natuurlijke kwaliteiten, de rijke cultuurhistorie, diverse subsidies en vooral doorzettingskracht en ondernemerschap is het Landgoed hernieuwd tot leven gekomen. Niet vanuit behoudzucht, maar gericht op ontwikkeling, als een schilderij dat nooit af is. Kenmerkend is ook het enorme netwerk, waarvan De Hoevens gebruik maakt. Zij werkt samen met natuurbeheerders, met boeren, recreatieondernemers, met bakkers en molenaars, met aangrenzende landgoederen en met vrijwilligers. Wat Floris en Caroline zo succesvol hebben gerealiseerd geven zij ook mee aan andere particuliere eigenaren als belangrijkste advies: zorg voor veel sterke banden met de omgeving en maak je niet afhankelijk van één inkomstenbron.

F.M.B. van der Lande
Landgoed de Hoevens
Goorstraat 4, 5131 RG Alphen (NBr.)
landgoed@dehoevens.nl
www.dehoevens.nl

Drs. B.G.M. Huisman
Unie van Bosgroepen
Postbus 8187, 6710 AD Ede
b.huisman@bosgroepen.nl